

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről:

**Megrendelő:**

**Neve:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**Székhelye:** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.  
**Adószáma:** 15731766-2-15  
**KSH statisztikai számjele:** 15731766-8411-321-15  
**Bankszámla száma:** 10044001-00336231-00000024  
**Bankszámlát vezető bank neve:** OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.  
**Képviselőjének neve és tisztsége:** Dr. Kovács Ferenc polgármester

**mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)**

másrészről

**Vállalkozó**

**Neve:** „A” STÚDIÓ '90 Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. utca 5.  
**Adószáma:** 10459058-2-15  
**Cégjegyzékszám:** 15-09-060496  
**Bankszámla száma:** 11744003-20606048-00000000  
**Képviselő neve és tisztsége:** Tenkely Szabolcs ügyvezető

**mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)**

**együttesen szerződő felek** (továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

**Előzmények:**

Megrendelő „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című” GINOP - 7.1.9 – 17-2018-00005 kódszámú Felhívás keretében, „Tervező kiválasztása” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 117. § szerinti közbeszerzési eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Szerződő felek 2019. március 22. napján a tervezési feladatok elvégzésre Vállalkozási szerződést kötöttek, melyet 2019. szeptember 18. napján módosítottak.

Szerződő felek a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmában történt további módosításokra tekintettel a Vállalkozási szerződést és annak mellékletét képező Tervezői feladatleírást közös megegyezéssel jelen szerződés módosításban foglaltak alapján az alábbiak szerint módosítják.

**I. Vállalkozási szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:**

**Eredeti tartalom:**

„2. A szerződés teljesítésének határideje

### **A tervek elkészítésének határideje:**

**a szerződés hatálybalépésétől számított 60 nap:** a településképi terv átadása, valamint valamennyi engedélyes terv átadása (vízjogi létesítési és parkoló tervek), az engedélyhez szükséges összes melléklettel, az engedélyező hatóságok felé azonnali benyújtható állapotban.

**a szerződés hatálybalépésétől számított 180 nap:** a megvalósításhoz szükséges valamennyi kiviteli terv átadása, az engedélyes műszaki tartalmak engedélyeinek megszerzése, ügyintézése a hatóságok felé, minden szükséges melléklet, dokumentum és Megrendelő által előírt hiánypótlás elkészítése, benyújtása.

Megrendelő az előteljesítést elfogadja.”

## **Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása utáni módosított tartalom:**

### **„2. A szerződés teljesítésének határideje**

#### **A tervek elkészítésének határideje:**

**a szerződés hatálybalépésétől számított 60 nap:** a településképi terv átadása, valamint valamennyi engedélyes terv átadása (vízjogi létesítési és parkoló tervek), az engedélyhez szükséges összes melléklettel, az engedélyező hatóságok felé azonnali benyújtható állapotban.

**a szerződés hatálybalépésétől számított 195 nap:** a megvalósításhoz szükséges valamennyi kiviteli terv átadása, az engedélyes műszaki tartalmak engedélyeinek megszerzése, ügyintézése a hatóságok felé, minden szükséges melléklet, dokumentum és Megrendelő által előírt hiánypótlás elkészítése, benyújtása.

Megrendelő az előteljesítést elfogadja.”

## **Jelen Vállalkozási szerződés módosítása utáni módosított tartalom:**

### **„2. A szerződés teljesítésének határideje**

#### **A tervek elkészítésének határideje:**

**a szerződés hatálybalépésétől számított 60 nap:** a településképi terv átadása, valamint valamennyi engedélyes terv átadása (vízjogi létesítési és parkoló tervek), az engedélyhez szükséges összes melléklettel, az engedélyező hatóságok felé azonnali benyújtható állapotban.

**a szerződés hatálybalépésétől számított 209 nap:** a megvalósításhoz szükséges valamennyi kiviteli terv átadása, az engedélyes műszaki tartalmak engedélyeinek megszerzése, ügyintézése a hatóságok felé, minden szükséges melléklet, dokumentum és Megrendelő által előírt hiánypótlás elkészítése, benyújtása.



Megrendelő az előteljesítést elfogadja.”

## **II. A Vállalkozási szerződés 3.2. pontja az alábbiak szerint módosul.**

Vállalkozási díj eredeti nettó összege: 39.000.000,-Ft  
Vállalkozási díj 1. sz. Vállalkozási szerződés módosítás utáni módosított összege: 42.684.211,-Ft  
*Jelen szerződés módosításban rögzített további műszaki tartalom nettó költsége:* 200.000,-Ft  
*Vállalkozás díj új nettó összköltsége:* 42.884.211,-Ft  
*Különbség:* 9,96 %

### **Eredeti tartalom:**

#### **„3. A tervezési díj összege, kifizetésének feltételei**

3.2. Tervezési díj: **39.000.000,-Ft + ÁFA, azaz Harminckilenc-millió forint + ÁFA**, mely az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

- Rész-számla** kiállítása a vállalkozási díj 40 %-a összegében, azaz: **15.600.000,- Ft + ÁFA, azaz Tizenötmillió-hatszáz ezer forint + ÁFA összegben**, a településképi terv átadása, valamint valamennyi engedélyes terv átadása (vízjogi létesítési és parkoló tervek), az engedélyhez szükséges összes melléklettel, az engedélyező hatóságok felé azonnali benyújtható állapotban. A rész-teljesítéshez valamennyi feltétel együttes fennállása szükséges.
  - Rész-számla** kiállítása a vállalkozási díj 55 %-a összegében, azaz: **21.450.000,-Ft + ÁFA, azaz Huszonegymillió-négyszázötvenezer forint + ÁFA összegben**, a megvalósításhoz szükséges valamennyi kiviteli terv átadása, az engedélyes műszaki tartalmak engedélyeinek megszerzése, ügyintézése a hatóságok felé, minden szükséges melléklet, dokumentum és Megrendelő által előírt hiánypótlás elkészítése, benyújtása. A rész-teljesítéshez valamennyi feltétel együttes fennállása szükséges.
- Végszámla:** kiállítása a vállalkozási díj 5 %-a összegében, azaz: **1.950.000,-Ft + ÁFA, azaz Egymillió-kilencszázötvenezer forint + ÁFA összegben**, a tervezői művezetés elvégzése után, sikeres műszaki átadás- átvételt követően.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az engedélyek kiadása a vállalkozó önhibáján kívül, megrendelői (beruházói) hiányosságból, vagy beruházói érdekből akadályoztatva van, úgy a vállalkozó az engedély iránti kérelem beadásától számított 90 napon túl jogosult az engedély beszerzésre visszatartott díjat leszámlázni.

Megrendelő az ellenszolgáltatást utólag, az igazolt teljesítést követően, a teljesítésigazolás birtokában tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, és leigazolt számla/számlák ellenében a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott módon, a számla Megrendelő részéről történő kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2017. évi CL. törvény) rendelkezéseire.

A **tervezési díj** képezi a teljes ellenszolgáltatást mindazon munkák elvégzése és felmerülő költségek tekintetében, amelyek jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek. A tervezési díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyával kapcsolatos költségeit, kivéve a hatósági engedélyeztetési eljárási díjak megfizetését tekintettel arra, hogy azokat Megrendelő fizeti meg.

A tervezési díj összegén felül Vállalkozó semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt, kivéve Megrendelői jóváhagyások utáni áttervezések díját, valamint a többletpéldányok költségét.”

## **Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása utáni módosított tartalom:**

### **„3. A tervezési díj összege, kifizetésének feltételei**

3.2. Tervezési díj: **42.684.211,-Ft + ÁFA, azaz Negyvenkettőmillió-hatszáznyolcvannégyezer-kettőszáztizenegy forint + ÁFA**, mely az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

1. **Rész-számla** kiállítása a vállalkozási díj 40 %-a összegében, azaz:

**17.073.684,- Ft + ÁFA, azaz Tizenhétmillió-hetvenháromezer-hatszáznyolcvannégy forint + ÁFA összegben**, a településképi terv átadása, valamint valamennyi engedélyes terv átadása (vízjogi létesítési és parkoló tervek), az engedélyhez szükséges összes melléklettel, az engedélyező hatóságok felé azonnali benyújtható állapotban a **2019. szeptember 17. napján készült jegyzőkönyvben részletezettek szerint**. A rész-teljesítéshez valamennyi feltétel együttes fennállása szükséges.

2. **Rész-számla** kiállítása a vállalkozási díj 55 %-a összegében, azaz:

**23.476.316,-Ft + ÁFA, azaz Huszonhárommillió-négy százhetvenhatezer-háromszáztizenhat forint + ÁFA összegben**, a megvalósításhoz szükséges valamennyi kiviteli terv átadása, az engedélyes műszaki tartalmak engedélyeinek megszerzése, ügyintézése a hatóságok felé, minden szükséges melléklet, dokumentum és Megrendelő által előírt hiánypótlás elkészítése, benyújtása. A rész-teljesítéshez valamennyi feltétel együttes fennállása szükséges.

**Végszámla:** kiállítása a vállalkozási díj 5 %-a összegében, azaz:

**2.134.210,-Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-egyszázharmincnégyezer-kettőszáztíz forint + ÁFA összegben**, a tervezői művezetés elvégzése után, sikeres műszaki átadás- átvételt követően az alábbiak szerint:

— **1.579.500,-Ft + ÁFA összegben: a 2019. szeptember 17-ei jegyzőkönyv mellékletét képező költségbecslés „Összesítő I.” megnevezésű táblázatban felsorolt kivitelezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetés elvégzését, illetve sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően**

**Az alábbi részek opcionális részként kerülnek meghatározásra, mely részek kifizetésének feltétele, az adott részhez kapcsolódó kivitelezési feladatok megvalósulása.**

**Opcionális rész I.**

- **370.500,-Ft +ÁFA összegben: a 2019. szeptember 17-ei jegyzőkönyv mellékletét képező költségbeclés „Összesítő II.” megnevezésű táblázatban felsorolt kivitelezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetés elvégzését, illetve sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően**

**Opcionális rész II.**

- **184.211,-Ft +ÁFA összegben: a 2019. szeptember 17-ei jegyzőkönyv mellékletét képező költségbeclés „Összesítő III.” megnevezésű táblázatban felsorolt kivitelezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetés elvégzését, illetve sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően**

**Vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása utáni módosított tartalom:**

**„3. A tervezési díj összege, kifizetésének feltételei**

3.2. Tervezési díj: **42.884.211,-Ft + ÁFA, azaz Negyvenkettőmillió-nyolcszáznyolcvannégyezer-kettőszáztizenegy forint + ÁFA**, mely az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

3. **Rész-számla** kiállítása a vállalkozási díj 40 %-a összegében, azaz:

**17.153.684,- Ft + ÁFA, azaz Tizenhétmillió-egyszázötvenháromezer-hatszáznyolcvannégy forint + ÁFA összegben**, a településképi terv átadása, valamint valamennyi engedélyes terv átadása (vízjogi létesítési és parkoló tervek), az engedélyhez szükséges összes melléklettel, az engedélyező hatóságok felé azonnali benyújtható állapotban. A rész-teljesítéshez valamennyi feltétel együttes fennállása szükséges.

4. **Rész-számla** kiállítása a vállalkozási díj 55 %-a összegében, azaz:

**23.586.316,-Ft + ÁFA, azaz Huszonhárommillió-ötszáznyolcvanhatezer-háromszáztizenhat forint + ÁFA összegben**, a megvalósításhoz szükséges valamennyi kiviteli terv átadása, az engedélyes műszaki tartalmak engedélyeinek megszerzése, ügyintézése a hatóságok felé, minden szükséges melléklet, dokumentum és Megrendelő által előírt hiánypótlás elkészítése, benyújtása. A rész-teljesítéshez valamennyi feltétel együttes fennállása szükséges.

**Végszámla:** kiállítása a vállalkozási díj 5 %-a összegében, azaz:

**2.144.211,-Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-egyszáznegyvennégyezer-kettőszáztizenegy forint + ÁFA összegben**, a tervezői művezetés elvégzése után, sikeres műszaki átadás-átvételt követően az alábbiak szerint:

- **1.545.011,-Ft + ÁFA összegben: a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező költségbeclés „Összesítő I.” megnevezésű táblázatban felsorolt kivitelezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetés elvégzését, illetve sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően**

Az alábbi részek opcionális részként kerülnek meghatározásra, mely részek kifizetésének feltétele, az adott részhez kapcsolódó kivitelezési feladatok megvalósulása.

#### **Opcionális rész I.**

- 226.170,-Ft +ÁFA összegben: a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező költségbecslés „Összesítő II.” megnevezésű táblázatban felsorolt kivitelezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetés elvégzését, illetve sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően

#### **Opcionális rész II.**

- 137.100,-Ft +ÁFA összegben: a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező költségbecslés „Összesítő III.” megnevezésű táblázatban felsorolt kivitelezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetés elvégzését, illetve sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően

#### **Opcionális rész III.**

- 235.930,-Ft +ÁFA összegben: jelen szerződésmódosítás mellékletét képező költségbecslés „Összesítő IV.” megnevezésű táblázatban felsorolt kivitelezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetés elvégzését, illetve sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően

### **A szerződés-módosítás részletes indokolása:**

#### **a. Műszaki szempontú indokolás:**

- Tárgyi projekt kapcsán 2019. december 02. napján helyszíni megrendelői bejárás került megtartásra, ahol megállapításra került, hogy ismételten szükséges a korábban (2019. 09. 18-án) elfogadott műszaki tartalom módosítása. A tervezett beruházás kiegészül új projektelemekekkel, melyekből adódóan többlet tervezési feladatok elvégzése szükséges, mely további 14 napot vesznek igénybe. A többlet időszükséglet az új tervezési területek tervelőkészítő munkáinak elvégzéséből (geodéziai felmérés, közműszolgálati-, és hatósági egyeztetések lefolytatása,) valamint a projektelemekek többlet műszaki tartalom szaktervezői feladatainak (út- közműmunkarész, vízgépészeti munkarész, kert-, és tájépítészeti munkarész) ellátásából tevődik össze, melynek ellenszolgáltatása Tervező árajánlata alapján nettó 200.000,-Ft-ban, azaz nettó Kettőszázezer forintban került meghatározásra.

A műszaki szempontú indokolást jelen szerződés módosítás mellékletét képező jegyzőkönyvek, valamint a Vállalkozási szerződés mellékletét képező módosított tervezési program részletesen tartalmazza.

#### **b. Közbeszerzési-jogi szempontú indokolás**

Felek rögzítik, hogy a beszerzés idején hatályos, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdésében foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett került sor jelen vállalkozási szerződés módosítás megkötésére.

Ezen jogszabályi rendelkezéssel összefüggésben Felek rögzítik az alábbi, a vállalkozási szerződés módosítással összefüggő körülményeket:

*Kbt. 141. § (2): A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;*

*b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;*

*valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

*Kbt. 141. § (3): A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.*

#### **Jelen szerződés módosítást érintő indokai az alábbiak:**

- a módosítás keretében a vállalkozási szerződés műszaki tartalma, a teljesítési határidő, és a vállalkozási díj összege került módosításra a műszaki indokolásban leírtakra tekintettel, mely módosítások az érték változásával összefüggenek.
  - A tervezési feladat eredeti nettó összköltsége: 39.000.000,-Ft
  - A tervezési feladat új nettó összköltsége: 42.884.211-Ft
  - Különbség: 9,96 %
- a közbeszerzési eljárásban bármely ajánlattevő is lett volna a nyertes ajánlattevő, ugyanezzel a helyzettel kellett volna szembesülnie, mint a Vállalkozónak, erre tekintettel a piaci verseny korlátozásának, megsértésének a lehetősége nem állapítható meg, a sérelem elvi lehetősége is kizárt;
- a vállalkozási szerződés műszaki tartalmának jelen szerződés szerinti módosítása akkor sem befolyásolta volna a vállalkozási szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás eredményét, amennyiben már a közbeszerzési eljárásban is ismert lett volna a módosított műszaki tartalom.
- a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezés értelmében a (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Jelen módosítás keretében valamennyi módosított szerződéses elem a pótmunkák elvégzéséből ered, mely a szerződéses érték és a teljesítési határidő változását eredményezi.

Jelen szerződés módosítást Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A jelen szerződés módosításban nem, vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlattételi dokumentáció, a magyar Polgári Törvénykönyv, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

A felek az e szerződés módosításból eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek nem kívánnak mediátori közreműködést igénybe venni a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben - hatáskörtől függően - a

Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződés módosítást - amely 4 (négy) egymással megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták. A szerződés módosítás 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Vállalkozási szerződés többi rendelkezése változatlan tartalommal hatályban marad. A változások *félkövér dőlt betűvel* kerültek megjelölésre.

Jelen szerződés módosítást a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után képviselőikre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Költségbecslés
2. sz. melléklet: Egyeztetési jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Tervezési program (módosított)

Nyíregyháza, 2020. április 15.

.....  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Képviselőtében  
dr. Kovács Ferenc  
Polgármester  
Megrendelő

.....  
„A” STÚDIÓ '90 Építésztervező Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Képviselőtében  
Tenkely Szabolcs  
ügyvezető  
Vállalkozó

#### FAKSZ ellenjegyzés:

.....  
Dr. Kőrösi Zoltán  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
.....  
Tajsiromszám: 00444

#### Pénzügyileg ellenjegyezte:

2020 APR. 15

.....  
Daniel  
.....



.....  
.....  
.....