

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000215802020

Eredménytelen közbeszerzési eljárás

Közbeszerzés tárgya: **Lenti Termálfürdő fejlesztése - I. ütem**

Ajánlatkérő neve: **Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 19779/2020
EHR azonosító: 19779/2020

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5836439 6				
Postai cím:	Táncsics Utca 2/a.						
Város:	Lenti	NUTS-kód:	HU223	Postai irányítószám:	8960	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kárpáti Zoltán						
E-mail:	karpathi.zoltan@gmail.com	Telefon:	+36 202854628	Fax:	+36 92351320		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.lentifurdo.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Bakó Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_4538225 5
Postai cím:	Petőfi Utca 12.		

Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7090	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bakó	Zoltán	00782			
E-mail:	bakougyvediiroda@gmail.com		Telefon:	+36 303652125	Fax:	+36 74470699	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.lentifurdo.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb típus:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Támogatott szervezet

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Szabadidő, kultúra és vallás
-----------------	------------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Lenti Termálfürdő fejlesztése - I. ütem
Hivatkozási szám:	EKR000215802020
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	45212100-7

II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
------------------------------------	-------------------

II.1.4) Rövid meghatározás:

A Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark fejlesztésének megvalósításához szükséges építési beruházás kivitelezése (I. ütem), vállalkozási szerződés keretében

A projekt főbb műszaki tartalma:

Gyógyászati részleg fejlesztése 2305 m2

– fürdő emeleti szint bontása 480 m2

– gyógyászat a fürdő emeleti szintjén 500 m2

– szépségfarm a fürdő emeleti szintjén 155 m2

– emeleti új dolgozói és szociális egység 110 m2

– egyéb helyiség, közlekedő, lépcsőház 170 m2

– súlyfürdő medencetest építési munkái

– súlyfürdő medence víztechnológiája

– földszinti bővítés: iroda szárny 480 m2

– földszinti bővítés: Tourinform, üzlet, előtér 110 m2

– földszinti felújítás és átalakítás: előcsarnok, Tourinform, üzlet, a pénztárak mögötti megmaradó személyzeti szociális egység 210 m2

– földszinti felújítás és átalakítás: étterem meglévő terei 160 m2

– földszinti bővítés: étterem terasz felújítás és fedés 230 m2

Összekötő híd létesítése

– új átjáró a szálloda és a fürdőépület felső új épülő szintjének

Összekötéséhez (emeleten) 180 m2

- üveghomlokzat, integráltan megnövelt átmérőjű forgóajtóval, üveg előtetővel 125
- akadálymentes felvonó akna, 2 szint 1 db
- akadálymentes felvonó berendezés, 2 szint 1 db
- Fedett medencetér végfal, fedés felújítása
- a két végfal szerkezetének felújítása, új és korszerű nyílászáró beépítése, függönyfal rendszerben, fix 250 m2
- fedett medence fedés felújítása

Fedett úszómedence vízforgató rendszerének cseréje

- vezetékrendszer és a komplett szűrő-forgató rendszer, vezérlés és villamos ellátás rekonstrukciója 860 m3

Öltözők és a medencetér teljes légtechnika rendszerének felújítása

- a teljes légtechnikai rendszer felülvizsgálatának függvényében a berendezések kiegészítése, összehangolva a bővítményben és az emeletráépítésben felmerülő igényekkel 1800 m2

Fedett fürdő medencecsarnok belsőépítészeti felfrissítése, világítás korszerűsítése

- a medencecsarnok belsőépítészeti áthangolása, hogy az együtt értelmezhető legyen a meglévő és épülő egységek hangulatával, formavilágával, igény szintjével, a gépészeti elemek felújítása és részleges takarása, teljes belső festés és falburkolás 1300 m2
- világítás korszerűsítése, komplett csere, szabályozható fényerejű világítás kiépítése 1300 m2

HAUX-sima-fal technológia

- megerősítés nélküli végfalakként, oldal falakként, padlóként szolgáló acél lemezekkel

Műszaki adatok:

Maximális működési nyomás: 5,0 bar gauge = 6,0 bar abszolút = 6 ATA

Méretezési nyomás: 5,5 bar gauge = 6,5 bar abszolút = 6,5 ATA

Próba nyomás: 7,86 bar gauge = 8,86 bar abszolút = 8,86 ATA

Kamra belső átmérője: 2200 mm

Főkamra belső hossz: 3550 mm

Előkamra belső hossz: 1000 mm

Belső magasság: (max) 1950 mm

Főkamra térfogata: 13 100 l

Előkamra térfogata: 3 690 l

Teljes hosszúság: kb. 4800 mm

Teljes szélesség: kb. 2250 mm

Kamra tömege: 18 000 kg (kb. teljes felszereltséggel)

Anyag C-acél, PED (Pressure Equipment Directive) szerint

Elektromos csatlakozás: 400 V AC, 50 Hz és 230 V AC, 50 Hz

Nyomás kamra felügyeleti testület: Német TÜV CE- jelzés

- A teljes rendszer orvosi eszközként minősítése az európai szabályozásnak megfelelően

- A teljes rendszert az EN14931 szabványnak megfelelően kell legyártani és minősíteni

- A belső térben használt festék rendszert egy független megbízható/tapasztalt ellenőrző testületnek kell tanúsítani (az IACS tagjának kell lenni, mint pl. Lloyd Register, DNV/GL)

- A kamrarendszer gyártójának az Európai Tanács rendeletének (93/42/EEC II. függelék) megfelelő tanúsítvánnyal kell rendelkeznie

- A kamrarendszer gyártójának a PED 2014/68/EU és az AMSE PVHO-1-2012 szabványoknak megfelelően, magasnyomású

használatra alkalmas, akril sík ablak gyártói tanúsítvánnyal kell rendelkeznie

Henger alakú nyomás kamra: 1800 mm x 700 mm 1 db

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: *(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)*

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Lenti Termálfürdő fejlesztése - I. ütem

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45210000-2

4520000-9

45212100-7

45212212-5

45215110-1

45215120-4

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU223 Zala

A teljesítés fő helyszíne: Magyarország, 8960 Lenti, 952 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Lenti Termálfürdő fejlesztése - I. ütem elemei:

Gyógyászati részleg fejlesztése	2305 m2
- fürdő emeleti szint bontása	480 m2
- gyógyászat a fürdő emeleti szintjén	500 m2
- szépségfarm a fürdő emeleti szintjén	155 m2
- emeleti új dolgozói és szociális egység	110 m2
- egyéb helyiség, közlekedő, lépcsőház	170 m2
- súlyfürdő medencetest építési munkái	
- súlyfürdő medence víztechnológiája	
- földszinti bővítés: iroda szárny	480 m2
- földszinti bővítés: Tourinform, üzlet, előtér	110 m2
- földszinti felújítás és átalakítás: előcsarnok, Tourinform, üzlet, a pénztárak mögötti megmaradó személyzeti szociális egység	210 m2
- földszinti felújítás és átalakítás: étterem meglévő terei	160 m2
- földszinti bővítés: étterem terasz felújítás és fedés	230 m2

Összekötő híd létesítése

- új átjáró a szálloda és a fürdőépület felső új épülő szintjének összekötéséhez (emeleten)	180 m2
- üveghomlokzat, integráltan megnövelt átmérőjű forgóajtóval, üveg előtetővel	125
- akadálymentes felvonó akna, 2 szint	1 db
- akadálymentes felvonó berendezés, 2 szint	1 db
- Fedett medencetér végfal, fedés felújítása	
- a két végfal szerkezetének felújítása, új és korszerű nyílászáró beépítése, függönyfal rendszerben,	
fix	250 m2
- fedett medence fedés felújítása	

Fedett úszómedence vízforgató rendszerének cseréje

- vezetékrendszer és a komplett szűrő-forgató rendszer, vezérlés és villamos ellátás rekonstrukciója	
860 m3	

Öltözők és a medencetér teljes légtechnika rendszerének felújítása

- a teljes légtechnikai rendszer felülvizsgálatának függvényében a berendezések kiegészítése, összehangolva a bővítményben és az emeletráépítésben felmerülő igényekkel	1800 m2
---	---------

Fedett fürdő medencecsarnok belsőépítészeti felfrissítése, világítás korszerűsítése

- a medencecsarnok belsőépítészeti áthangolása, hogy az együtt értelmezhető legyen a meglévő és épülő egységek hangulatával, formavilágával, igény szintjével, a gépészeti elemek felújítása és részleges takarása, teljes belső festés és falburkolás	1300 m2
- világítás korszerűsítése, komplett csere, szabályozható fényerejű világítás kiépítése	1300 m2

HAUX-sima-fal technológia

- megerősítés nélküli végfalakként, oldal falakként, padlóként szolgáló acél lemezekkel

Műszaki adatok:

Maximális működési nyomás: 5,0 bar gauge = 6,0 bar abszolút = 6 ATA

Méretezési nyomás: 5,5 bar gauge = 6,5 bar abszolút = 6,5 ATA

Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)	Nem
IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra	Nem
IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem
IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk	
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
2020/S 111-268832	
<i>(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)</i>	
IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása	
IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Lenti Termálfürdő fejlesztése - I. ütem
A szerződés száma:	Szerződés/rész odaítélésre került: Nem
V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ	
A szerződés/tétel nem került odaítélésre	
Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították:	Nem
Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették):	Igen
Hirdetmény hivatkozási száma(év és a dokumentum száma):	2020-007987
V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el	Nem

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk

Az eljárás során beérkezett ajánlatok:

1./ Ajánlattevő neve: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Ajánlattevő ajánlattevők székhelye: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.

Ajánlattevő adószáma: 11121426-2-08

Nettó ajánlat ár (tartálékkeret nélkül) (HUF): 3 396 706 221

Nettó ajánlat ár (tartálékkerettel) (HUF): 3 464 640 345

Többletjótállás vállalása (hónap): 12

M2.1) szerinti szakember többlet tapasztalata uszoda és/vagy gyógy- és/vagy termálfürdő kivitelezés irányításában szerzett többlet tapasztalata (db): 1

2./ Közös ajánlattevők neve(i): ZÁÉV Építőipari Zrt. - Szabadics Építőipari Zrt.

Közös ajánlattevők székhelye(i): 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1. - 8800 Nagykanizsa, Király utca 4.

ZÁÉV Építőipari Zrt. adószáma: 10738885-2-20

Szabadics Építőipari Zrt. adószáma: 13748429-2-20

Nettó ajánlat ár (tartálékkeret nélkül) (HUF): 3 198 417 310

Nettó ajánlat ár (tartálékkerettel) (HUF): 3 262 385 656

Többletjótállás vállalása (hónap): 12

M2.1) szerinti szakember többlet tapasztalata uszoda és/vagy gyógy- és/vagy termálfürdő kivitelezés irányításában szerzett többlet tapasztalata (db): 3

A közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánította az ajánlatkérő, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város: Postai irányítószám: Ország

E-mail: Telefon:

Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmek benyújtásnak határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

D1. melléklet

D1. melléklet - Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaitélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

3. Magyarázat