

Uniós, Hirdetményvel induló tárgyalásos eljárás - EKR000631552019

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **A Diósgyőri vár komplex és turisztikai fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_5626489 0 | | | | |
| Postai cím: | Városház Tér 8 | | | | | | |
| Város: | Miskolc | NUTS-kód: | HU311 | Postai irányítószám: | 3525 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. Soltész Kitti | | | | | | |
| E-mail: | soltesz.kitti@miskolc.hu | Telefon: | +36 46512710 | Fax: | +36 46347807 | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.miskolc.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | www.miskolc.hu | | | | | | |
| Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: | Nem | | | | | | |
| Hivatalos név: | NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_3385007 2 | | | | |
| Postai cím: | Daróczi Út 3 | | | | | | |
| Város: | Budapest | NUTS-kód: | HU110 | Postai irányítószám: | 1113 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Vágó Margit | | | | | | |
| E-mail: | margit.vago@nofnkft.hu | Telefon: | +36 14578040 | Fax: | +36 14578041 | | |

| | | | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Internetcím(ek) | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | http://nkvp.hu/nof/ | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | http://nkvp.hu/nof/ | | |
| Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: | Igen | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | |
| Hivatalos név: | VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_2949981 2 |
| Postai cím: | Csejtei Utca 16. | | |
| Város: | Budapest | NUTS-kód: | HU110 |
| Postai irányítószám: | 1025 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. Németh Ferenc | | |
| E-mail: | kozbeszerzes@vmcconsulting.hu | Telefon: | +36 301782709 |
| | | Fax: | +36 17996690 |
| Internetcím(ek) | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.miskolc.hu | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | www.miskolc.hu | | |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

A Diósgyőri vár komplex és turisztikai fejlesztése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

II. ütem Belső vár:

A meglévő funkciók megtartása mellett a nyugati ebédlő-palotaszárny I. emeleti visszaépítésével kialakul az étterem. A Ny-i szárnyhoz kapcsolva az ötszögű bástya és a gépészeti helyiség is kialakításra kerül.

Az ÉNy-i torony mellett visszaépítésre kerül a lépcsőházi torony és az ezt megkerülő rámpa, melyek biztosítják az eltérő szintek funkcionális független megközelíthetőségét.

A tornyok helyreállításával lehetőség nyílik a legfelső szintek fedett-nyitott kilátóként való hasznosítására, illetve a délnyugati „csonka torony” visszaépítendő részében elhelyezett felvonóval a zárt kilátószint akadálymentes megközelítésére. A várban a kőfalazatok az alábbi rétegfelépítéssel készülnek:

A fal egyik oldalán, egyoldali falszínnel kb. 90 cm-ként kiegyenlítő soros kéreg kőfalazat, míg a másik oldalán vagy burkoló mészkő, vagy téglafalazat készül, a kőfalazatot középen egyszerű törmeléken kővel kell kitölteni. A történelmi szerkezetek (boltívek, boltozatok, stb.) falazási munkáinál fa mintaívek, állványzatok készülnek az építési, kivitelezési technológiai és balesetvédelmi előírások betartásával. A III. ütem GINOP tételeinél a duplikáció elkerülése miatt, az organizációs szempontok alapján a fal építési és állványozási munkái a II. ütem és a III. ütem HAZAI forrásánál lettek mennyiségelve.

A régészeti tudományos dokumentáció alapján rekonstruált (tervezett) épületrészek:

- Ny-i palotaszárny visszaépítése,
- lépcsőházi torony visszaépítése a megkerülő rámpákkal,
- palotaszárnyak magas tetőinek visszaépítése, a gyilokjárókkal és védőtetővel,
- tornyok teljes rekonstrukciója, a gyilokjárókkal és toronyfedésekkel.

Jellemző mennyiségi adatok:

Megvalósult fejlesztés (kiinduló állapot) hasznos alapterület: 2058 m²

Külső terek alapterületei: 941 m²

Új épületrészek hasznos alapterülete: 4508 m²

Új kialakítású külső területek: 652 m²

III. ütem Külső vár teljes rekonstrukciója:

A megvalósítandó - új látogatói élményt nyújtó - új építészeti elemek:

Királynék kertje: a középkori történelmi kertépítészeti technikák felhasználásával, autentikus források alapján kiválasztott fűszer- és gyógynövényfélékből létesítendő bemutatókert.

Ikertornyok-várfalsétány: A négy égtáj felé tájolt rekonstrukciókén visszaépülő ikertornyokban kerül kialakításra turisztikai attrakcióként az az interaktív kiállítás.

Konyha épület kialakítása..

Kiegészítő elemek: díszkivilágítás.

A régészeti tudományos dokumentáció alapján rekonstruált (tervezett) épületrészek:

- négy bástyapár visszaépítése,
- külső várfal visszaépítése (két szinten végigsétálható),
- külső várteraszok létesítése, és funkcióval megtöltése,
- régi konyhaépület rekonstrukciója,
- cortinafalak (benne közlekedőkkel) rekonstrukciója.

Jellemző mennyiségek:

Új épületrészek hasznos alapterülete: 2880 m²

Új kialakítású külső területek: 1970 m²

A részletes feladatlírást az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Falkutatás:

A vár helyreállításához kapcsolódó falkutatások

BELSŐVÁR

– a korábbi dokumentációink során meghatározott „átkötő híd” a belsővár északi falán és az északnyugati torony északi oldalán lévő maradványainak falkutatással történő feltárása

– belsővár keleti déli és nyugati oldalain az egykori kerti terasz-szintek kapcsolódása, a kijáratok maradványainak falkutatással történő feltárása

– a palotaszárnyak és belső vár tornyai korona-gyilkjárói maradványainak (konzolok, járólapok) vizsgálata

KÜLSŐVÁR

– a külsővár északi toronypárjának maradványai a későbbi ágyúállás köpenyfalának takarásában vannak, roncsolásos falkutatással kell feltárni a meglévő, az 1974-ben elkészült helyreállítás ráfalazásainak bontásával

– a külsővár kváder-köves falmaradványainak (ikertornyok, várfalak) vizsgálata

Ajánlatkérő alkalmazza a 321/2015. Korm. r. 46. § (3) bekezdését.

A rajzzal és fényképpel kiegészített falkutatási dokumentációt 5 db papír alapú példányban és 3 db digitálispéldányban (pdf és DOC) szükséges átadni.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész XV. fejezete szerinti eljárás.

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2019/S 105-254580

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 107

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 112 Budapest, Németvölgyi Út 146

Közös ajánlattevők:

- Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, cím: 112 Budapest, Németvölgyi út 146., adószám: 1266101-2-43

- FK-RASZTER Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, cím: 3533 Miskolc, Felsőszinva u 73., adószám: 11887827-2-05

Alkalmasság indoklása: Közös ajánlattevők az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban nyilatkoztak arra vonatkozóan, hogy nem állnak a kizáró okok hatálya alatt és megfelelnek az eljárásban előírt alkalmassági követelményeknek. Közös ajánlattevők az alkalmasságukat a végleges ajánlatuk részeként az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint megfelelően igazolták.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 12 729 720 318

RF III.1.3) M/2.1. megh. szakember műemlék építmény kivitelezése során szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 45

RF III.1.3) M/2.2. megh szakmai tapasztalaton felüli építménygépezési területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 73

RF III.1.3) M/2.3. megh szakmai tapasztalaton felüli építményvillamossági területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 69

PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3525 Miskolc, Széchenyi Utca 37. II/1.

Alkalmasság indoklása: Ajánlattevő az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt és megfelel az eljárásban előírt alkalmassági követelményeknek. Közös ajánlatkérők az ajánlattevőt nem hívták fel a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtására.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 14 945 268 476

RF III.1.3) M/2.1. megh. szakember műemlék építmény kivitelezése során szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 93

RF III.1.3) M/2.2. megh szakmai tapasztalaton felüli építménygépezési területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 18

RF III.1.3) M/2.3. megh szakmai tapasztalaton felüli építményvillamossági területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 35

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Szöveges értékelés: Értékelési pontszámok részszerpontként:
 Egyösszegű nettó ajánlati ár: 10
 RF III.1.3) M/2.1. megh. szakember műemlék építmény kivitelezése során szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 10
 RF III.1.3) M/2.2. megh szakmai tapasztalaton felüli építménygépészeti területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 10
 RF III.1.3) M/2.3. megh szakmai tapasztalaton felüli építményvillamossági területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 10

PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató 843.45
 Korlátolt Felelősségű Társaság

Szöveges értékelés: Értékelési pontszámok részszerpontként:
 Egyösszegű nettó ajánlati ár: 8,52
 RF III.1.3) M/2.1. megh. szakember műemlék építmény kivitelezése során szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 10
 RF III.1.3) M/2.2. megh szakmai tapasztalaton felüli építménygépészeti területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 5
 RF III.1.3) M/2.3. megh szakmai tapasztalaton felüli építményvillamossági területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 9,72

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ár szempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Minőségi kritérium 1.1. - 1.3. részszerpontok:

1.1. AF III.1.3) M/2.1. megh. szakember műemlék építmény kivitelezése során szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

1.2. AF III.1.3) M/2.2. megh szakmai tapasztalaton felüli építménygépészeti területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

1.3. AF III.1.3) M/2.3. megh szakmai tapasztalaton felüli építményvillamossági területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest,

11266101243

Németvölgyi Út 146

Az ellenszolgáltatás összege:

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 12 729 720 318,- Ft

Az ajánlat kiválasztásának indokai: A közös ajánlattevők ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, egyéb közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek, így érvényesnek minősül, továbbá a közös ajánlattevők tették a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Karakterkorlátozás miatt részletesen a "VI.1.10) További információk" pontban kerül kifejtésre.

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ZERON Zrt. (3526 Miskolc, Arany János utca 2. 2. em. 5.; adószám: 23077355-2-05), RIGEL-ART Kft. (1161 Budapest, Bács utca 6.; adószám: 24946748-2-42)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

ZERON Zrt. (3526 Miskolc, Arany János utca 2. 2. em. 5.; adószám: 23077355-2-05) eljárást megindító felhívás III.1.3) M/1. pont, RIGEL-ART Kft. (1161 Budapest, Bács utca 6.; adószám: 24946748-2-42) eljárást megindító felhívás III.1.3) M/2.4. pont.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2020.12.22

Lejárata:

2020.12.31

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2020.12.21

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2020.12.21

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.10) További információk:**

Nyertes közös ajánlattevők a közbeszerzés alábbi részeihez kívánnak alvállalkozót igénybe venni:

felvonulási létesítmények és organizáció rész munkái

zsálužás és állványozás rész munkái

irtás, föld- és sziklamunka rész munkái

síkalapozás rész munkái

helyszíni beton és vasbeton munka rész munkái

előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése rész munkái

falazás és egyéb kőművesmunka rész munkái

fém és könnyű épületszerkezet szerelése rész munkái

ácsmunka rész munkái

vakolás és rabicolás rész munkái

égéstermék-elvezető rendszerek rész munkái

szárazépítés rész munkái

tetőfedés rész munkái

hideg-és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés rész munkái

bádogozás rész munkái

fa-és műanyag szerkezet elhelyezése rész munkái

fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése rész munkái

felületképzés rész munkái

szigetelés rész munkái

kőburkolat készítés rész munkái

beépített szállító- és emelőberendezések rész munkái

hidépítés rész munkái

rögzítések, tömítések rész munkái

erősáram rész munkái

épületgépészeti automatika rész munkái

gyengeáram rész munkái

hő-és füstelvezető rendszerek rész munkái

tűzvédelmi rendszerek rész munkái

távfűtés rész munkái

vízellátás, csatornázás rész munkái

fűtés, hűtéstechnika rész munkái

légtechnika rész munkái

beépített berendezési tárgyak elhelyezése rész munkái konyhatechnológia rész munkái sprinkler rész munkái

belsőépítészet rész munkái

kert-és parképítési munkák rész munkái

szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények rész munkái

közműcsatorna építés rész munkái

útburkolat és makadámburkolat készítése rész munkái

kőburkolat készítése rész munkái

falkutatás rész munkái

tanácsadás, építésszervezési-műszaki irányítói feladatok rész munkái kőszobrász-restaurátiori munkák rész munkái

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

| Eljárási cselekmény típusa | Indítás dátuma | Indító felhasználó |
|----------------------------|----------------|--------------------|
|----------------------------|----------------|--------------------|

Összegezés a részvételi jelentkezések elbírálásáról

2019.07.31 14:54:16

nemethfeco

Összesen: 1 sor (1 / 1)

